**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**подряда по перемонтажу систем кондиционирования**

г.­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Башинформсвязь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Сафеева Рустема Рузбековича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить своими силами и средствами работы (далее – Работы) по перемонтажу систем кондиционирования в здании по адресу г. Уфа, ул. Гоголя 59 (далее – Оборудование), а Заказчик обязуется оплатить выполненные Работы.

Объем Работ указан в Приложении № 1 к настоящему договору. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

Транспортные, командировочные расходы, работы на высоте (аренда подъёмных механизмов) и расходные материалы входят в стоимость работ. Сроки проведения работ: до 15.08.2015 г.

1.2. Факт выполнения Работ в полном объеме и в соответствии с условиями настоящего договора подтверждается сторонами путем подписания двустороннего акта приемки выполненных Работ. Указанный акт является основанием для оплаты Заказчиком стоимости выполненных Работ.

**2. Обязанности Сторон.**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Предоставить копии технической документации на отдельные типы Оборудования по просьбе Подрядчика, необходимые для выполнения Работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. В случае необходимости дополнительная документация предоставляется Заказчиком на основании мотивированного письменного запроса Подрядчика.

2.1.2. Принимать выполненные Работы по настоящему Договору, подписывать Акты приемки выполненных Работ.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления на подпись Акта приемки выполненных Работ Подрядчиком подписать его, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде.

2.1.4. В случае не подписания Акта приемки выполненных Работ и не предоставления мотивированного отказа в письменном виде в течение срока, указанного в п. 2.1.3 настоящего Договора, Работы считаются принятыми без замечаний.

2.1.5. Оплачивать Подрядчику стоимость выполненных последним Работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.6. Обеспечить пропускной режим для сотрудников Подрядчика.

**2.2. Подрядчик обязуется:**

2.2.1. Выполнить Работы надлежащим образом, своими силами и средствами в точном соответствии с условиями настоящего Договора, а также требованиями предприятия-изготовителя, изложенные в технической документации на Оборудование.

2.2.2. Проводить мониторинг рабочего состояния Оборудования. В случае выявления необходимости проведения работ, не входящих в состав выполняемых работ в соответствии со Приложением № 2 к настоящему договору, незамедлительно проинформировать Заказчика.

2.2.3. Уведомить Заказчика об обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, в письменном виде в течение 1 рабочего дня.

2.2.4. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора и при необходимости представлять соответствующие документы (копии документов).

2.2.5. Соблюдать пропускной режим на объектах Заказчика.

2.2.7. Соблюдать требования по охране труда и электробезопасности и, в случае необходимости, обеспечить обслуживание Заказчика персоналом, имеющим соответствующую группу допуска по электробезопасности.

2.2.8. При обнаружении дефектов, для устранения которых требуются капитальные ремонтные работы, не предусмотренные настоящим Договором, уведомить об этом Заказчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения.

2.2.9. Срок гарантии нормальной работы оборудования устанавливается 6 (шесть) месяцев с момента подписания Актов выполненных Работ.

**2.3. Заказчик вправе:**

2.3.1. В любое время во время выполнения Работ знакомиться с деятельностью Подрядчика, осуществляемой в рамках настоящего договора.

2.3.2. Контролировать качество выполнения Работ.

2.3.3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора полностью и или частично, предупредив об этом Подрядчика не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты, с возмещением стоимости выполненных работ, запасных частей и расходных материалов на момент расторжения договора.

**2.4. Подрядчик вправе:**

2.4.1. Самостоятельно определять способ и порядок выполнения Работ в рамках настоящего договора, действующего законодательства, правил и обычной практики выполнения Работ подобного рода, а также указаний Заказчика.

2.4.2. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для надлежащего выполнения Работ. Запрос должен быть направлен в письменной форме и мотивирован.

**3. Цена договора, сроки и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость работ по перемонтажу систем кондиционирования в здании по адресу г. Уфа, ул. Гоголя 59 на период действия договора, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, определена в соответствии с протоколом об итогах запроса предложений и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб.,** в том числе НДС 18 % **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.1.3. В стоимость договора включены накладные расходы, расходы на аренду грузоподъемных механизмов (автовышки и т.п.) и расходные материалы.

3.2. Заказчик оплачивает услуги Подрядчика путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после подписания «Акта сдачи-приемки выполненных работ» в течение 20 (двадцати) рабочих дней. Оплата работ производится на основании выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

3.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Подрядчик предпринимает необходимые меры по устранению недостатков, обнаруженных Заказчиком в течение 4 часов с момента обнаружения уполномоченным представителем Заказчика либо в иное время с предварительного согласия Заказчика.

4.2. Подрядчик несет материальную ответственность за целостность инженерных систем и Оборудования, а также за повреждения иного имущества Заказчика сотрудниками Подрядчика в период выполнения Работ на площадях Заказчика.

4.3. В случае причинения Подрядчиком в лице его сотрудников ущерба указанному выше имуществу Заказчика, Заказчик в письменном виде предъявляет Подрядчику обоснованное требование о возмещении вреда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента причинения ущерба имуществу. Также по факту причинения вреда Подрядчиком имуществу Заказчика составляется акт (в произвольной форме) о факте повреждения имущества, который должен быть подписан в течение времени обслуживания объекта в день причинения ущерба имуществу.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

4.7. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.6, то она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

4.8. В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по выполнению Работ в срок, указанный в пункте 1.1. Договора, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от Цены договора за каждый день просрочки.

4.9. Если Заказчик не оплатит в срок платёж, указанный в пункте 3.1. настоящего Договора, Подрядчиквправе потребовать от Заказчика неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неоплаченного платежа за каждый день просрочки.

4.10. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

4.11. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

**5. Конфиденциальность**

5.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Подрядчик принимает все необходимые меры для того, чтобы сотрудники Подрядчика не разглашали и не использовали для себя и для третьих лиц информацию о Заказчике, ставшую известную им в ходе выполнения Работ.

**6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует один календарный год, а в части расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Условия настоящего договора могут быть изменены в любое время по соглашению сторон. О внесении изменений и дополнений в договор сторонами составляется и подписывается соответствующее дополнительное соглашение, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания.

6.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

**7. Прочие условия.**

7.1. Во всем, что не урегулировано положениями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению путем переговоров разногласий, возникающих при исполнении настоящего договора. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам стороны передадут спор на разрешение в арбитражный суд в соответствие с действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.4. Ответственными лицами по настоящему договору являются:

- со стороны Заказчика – Кощеев С.А. - Главный энергетик, (347) -250-66-85;

- со стороны Подрядчика –

**8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ЗАКАЗЧИК:**  Открытое акционерное общество  «Башинформсвязь»  Юридический адрес: 450000 Республика  Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 32/1  Почтовый адрес:450000, Республика  Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина,32/1  ИНН 0274018377  КПП 997750001  р/счет 40702810129300000171  в филиале «Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк» г. Н. Новгород  БИК 042202824 ОГРН 1020202561686  к/счет 3010181010200000000824 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области  ОКОНХ 52300, ОКПО 01150144  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сафеев Р.Р./ |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Техническое задание**

**на перемонтаж кондиционеров здания АТС-250 г. Уфа ул. Гоголя, 59.**

**Требуется перенос наружных блоков во двор здания, (все кондиционеры настенного типа).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № ком. | **5 эт.** | | | |
| 510 офис | ТИИД ЦТЭ. | Кондиционер GENERAL ASH14RSBCW – 1шт. | | |
| 509 офис | Помещение свободное | Кондиционер SAMSUNG AQ18A9RE – 2 шт. | | |
| 508 офис | ЛВС ЦТЭ | Кондиционер LG LS-H0561AL – 1 шт. | | |
| 507 технология | ЛВС ист. без перебойного пит., принтерная | Кондиционер GREE KFR-20G/A12, AIRWELL ST XLM18, GENERAL ASH14RSBCW – 3 шт. | | |
|  | **4 эт.** | | | |
| 410офис | Операторская АТС-250 | | Кондиционер GREE-18 – 1 шт. | |
| 409 офис | Помещение свободное | | Кондиционер GENERAL ASH14RSBCW – 1 шт. | |
| 408 офис | ЛВС нач. отдела | | Кондиционер GENERAL ASH7RSCCW – 1 шт. | |
| 407 офис | Помещение свободное | | Кондиционер GENERAL ASH7RSCCW – 1 шт. | |
| 406 офис | Абон. отдел | | Кондиционер GENERAL ASH14RSBCW – 1 шт. | |
| **3 эт.** | | | | |
| 318 офис | Энергетик ЭЦ | | | Кондиционер ASH9RSJCW – 1 шт. |
| 317 офис | ККТ | | | Кондиционер ASH9RSJCW – 1 шт. |
| 316 офис | Отд. взысканий задолж. | | | Кондиционер ASH12USCCW – 1 шт. |
| 315 офис | Операторская КРОСС | | | Кондиционер GREE-12 – 1 шт. |
| 314 офис | Помещение свободное | | | Кондиционер MITSUBISHI HEAVY SRK 40 HG – 1 шт. |
| 9 арен.помещ | Вневед. охрана | | | Кондиционер 3,5квт. R-22 – 1 шт. |
|  | **2 эт.** | | | |
| 219 офис | Отд. Экономики и финансов | | | Кондиционер GENERAL ASH14USBCW – 1 шт. |
| 218 офис | Рабочий кабинет | | | Кондиционер MEDIA 2.5квт – 1 шт. |
| 217 офис | Помещение свободное | | | Кондиционер GENERAL ASH9RSJCW – 1 шт. |
| 216 офис | Рабочий кабинет | | | Кондиционер GENERAL ASH9RSJCW – 1 шт. |
| 214 офис | Рабочий кабинет | | | Кондиционер GENERAL ASH9RSJCW – 1 шт. |
| 213 офис | Рабочий кабинет | | | Кондиционер GENERAL ASH9RSJCW – 1 шт. |
| 212 офис | Рабочий кабинет | | | Кондиционер MEDIA 2,5 квт – 1 шт. |
| 211 офис | УКС | | | Кондиционер GENERAL ASH9RSJCW – 2 шт. |
| **Итого: офисных – 27 шт., технология – 3шт., Общее кол-во – 30 шт.**  **Примечание:**  **- на все кондиционеры потребуются дренажные помпы**  **- протяженность трассы фреон-провода каждого кондиционера составит 17-18 метров.**  **- внутренние блоки подлежат переносу с внешней стены на внутреннюю для сокращения протяженности трасс.** | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сафеев Р.Р./  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |